

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости
«Торговые ряды»
(Протокол от «05» декабря 2024 года
№ ЛОБ-0512/24-33)**

**Приказом генерального директора
от «05» декабря 2024 года
№ ЛОБ-0512/24-42**

**Генеральный директор
/А.Ю. Доманов /
м.п.**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 8

**в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Торговые ряды»,
зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации (Банком России)
«14» февраля 2017 года за № 3279**

Старая редакция	Новая редакция
<p>33. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none">1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд. <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Под первым отчетным периодом понимается календарный месяц, следующий за месяцем, в котором завершено (окончено) формирование Фонда.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционным паям не выплачивается, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний</p>	<p>33. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none">1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд. <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Под первым отчетным периодом понимается календарный месяц, следующий за месяцем, в котором завершено (окончено) формирование Фонда.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционным паям не выплачивается, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний</p>

рабочий день отчетного периода меньше либо равна **5 000 000 (Пяти миллионам) рублей**.

Доход по инвестиционным паям, в целях настоящих Правил, принимается равным сумме остатков денежных средств по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний рабочий день отчетного периода, за вычетом:

- суммы дохода по инвестиционным паям, начисленной за предшествующий отчетный период и не выплаченной в отчетном периоде;
- величины неснижаемого остатка в размере **5 000 000 (Пяти миллионов) рублей**;
- начисленных в отчетном периоде сумм налога на добавленную стоимость, имущество организаций и земельного налога.

Результаты переоценки стоимости не реализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям в течение отчетного периода не производятся.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда, составляется по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Доход от доверительного управления распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления.

После возникновения основания прекращения Фонда доход по инвестиционным паям не начисляется и не выплачивается.

рабочий день отчетного периода меньше либо равна **500 000 (Пятистам тысячам) рублей**.

Доход по инвестиционным паям, в целях настоящих Правил, принимается равным сумме остатков денежных средств по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний рабочий день отчетного периода, за вычетом:

- суммы дохода по инвестиционным паям, начисленной за предшествующий отчетный период и не выплаченной в отчетном периоде;
- величины неснижаемого остатка в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**;
- начисленных в отчетном периоде сумм налога на добавленную стоимость, имущество организаций и земельного налога.

Результаты переоценки стоимости не реализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям в течение отчетного периода не производятся.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда, составляется по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Доход от доверительного управления распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления.

После возникновения основания прекращения Фонда доход по инвестиционным паям не начисляется и не выплачивается.

<p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
---	---