

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЯМ**  
**ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ**  
**«ТОРГОВЫЕ РЯДЫ ЛОБНЯ»**  
**ЗА ДЕКАБРЬ 2021 ГОДА**

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансовая основа» (далее – Управляющая компания).

Лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20.09.2017 г. № 21-000-1-01010.

Полное название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Торговые ряды Лобня» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 14.02.2017 г. за № 3279.

Настоящим Управляющая компания уведомляет о выплате дохода по инвестиционным паям Фонда за декабрь 2021 года.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 4 841 580 (Четыре миллиона восемьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 31 копейка.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате, составляет: 3 848 (Три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 63 копейки.

Дата начала срока выплаты дохода: «14» января 2022 года.

Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: «10» февраля 2022 года.

Порядок и сроки выплаты дохода: доход по инвестиционным паям Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца. Выплата дохода осуществляется не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Адрес сайта в сети Интернет, на котором опубликованы Правила доверительного управления Фондом: <http://fin-osnova.ru/>.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами доверительного управления Фондом вся необходимая информация об Управляющей компании Фонда и о Фонде публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» и/или на сайте Управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://fin-osnova.ru/>.

До приобретения инвестиционных паев Фонда, получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также иными документами, можно в офисе Управляющей компании по адресу: 119571, г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 11, этаж 1, пом. 1а, ком. 37, по телефону 8 (495) 181-96-85 или в сети Интернет по адресу: <http://fin-osnova.ru/>.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансовая основа» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Настоящее сообщение доступно до даты исключения паевого инвестиционного фонда из реестра паевых инвестиционных фондов.