

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) |
|--|---|---|--|---|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5   |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Торговые ряды Лобня"                                 | 3279  | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финансовая основа"                          | 21-000-1-01010   | 13160395  |

**Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах**

| Текущий отчетный год | Предыдущий отчетный год | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|----------------------|-------------------------|---|
| 1                    | 2                       | 3   |
| 2020                 | 2019                    | RUB   |

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)**

| Наименование показателя   | Код строки | Значение показателя на текущую отчетную дату | Значение показателя на предыдущую отчетную дату |
|---|------------|--|---|
| 1   | 2          | 3  | 4   |
| Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года – всего   | 01         | 1 994 381,30                                 | 1 828 776,54                                    |
| в том числе:  |            |  |   |
| управляющей компании  | 01.01      | 1 216 129,03                                 | 1 200 000,00                                    |
| специализированному депозитарию   | 01.02      | 172 168,19                                   | 167 184,37                                      |
| лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)  | 01.03      | 86 084,08                                    | 83 592,17                                       |
| оценщику  | 01.04      | 300 000,00                                   | 158 000,00                                      |
| аудиторской организации   | 01.05      | 220 000,00                                   | 220 000,00                                      |
| бирже   | 01.06      | 0,00   | 0,00  |
| Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего   | 02         | 33 165 825,95                                | 33 477 807,5                                    |
| в том числе (по видам расходов)   |            |  |   |
| Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом                         | 02.01      | 7 427 511,50                                 | 5 395 695,00                                    |
| Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии | 02.02      | 25 369 700,47                                | 27 680 985,73                                   |
| <b>ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)</b>  | <b>03</b>  | <b>35 160 207,25</b>                         | <b>35 306 584,04</b>                            |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

А.Ю.Доманов  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

М.С.Пашенин  
(инициалы, фамилия)