

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Торговые ряды Лобня»**

В связи с необходимостью принятия решения о внесении изменений и дополнений в Правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Торговые ряды Лобня»** (далее – «Фонд»), **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансовая основа»** (далее – «Управляющая компания») сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Общее собрание»).

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Торговые ряды Лобня» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России за № 3279 от 14.02.2017 г.).

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансовая основа» (Лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01010 от 20.09.2017 г.).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансовая основа».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «09» января 2020 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования на Общем собрании:** «09» января 2020 года, 12 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования на Общем собрании:** 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, этаж 1, пом. 1а, ком. 37.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** «16» декабря 2019 года.

**Повестка дня общего собрания** – принятие решения по вопросу об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных:

- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании.

**С информацией и материалами, подлежащими предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, при подготовке к проведению Общего собрания,** можно ознакомиться каждый рабочий день с даты предоставления настоящего сообщения по «09» января 2020 года с 10 до 17 часов московского времени по адресу: 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, этаж 1, пом. 1а, ком. 37. Так же, информация и материалы, подлежащие предоставлению лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, будут предоставлены соответствующим лицам не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России за № 3279 от 14.02.2017 г.

До приобретения инвестиционных паев Фонда, получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а так же иными документами, можно в офисе Управляющей компании по адресу: 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, этаж 1, пом. 1а, ком. 37 и по телефону 8 (495) 181-96-85.

В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами доверительного управления Фондом информация об Управляющей компании Фонда и о Фонде публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» и/или на сайте [www.fin-osnova.ru](http://www.fin-osnova.ru).

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансовая основа» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.